

# FOR RENT

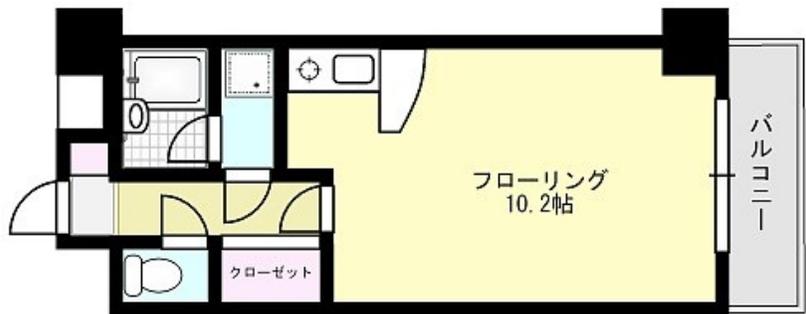
賃料	管理費等
57,000円	10,000円

東武野田線「運河駅」徒歩1分！6階建てオートロックマンション。1階には管理会社があり、エントラスを映す「防犯カメラ」を設置しております。理科大生専用物件ですので、一人暮らしが不安な女子学生様にも安心し

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アライパッセージ 402号室		
物件所在地	千葉県流山市東深井407-1		
交通	東武野田線 運河駅 徒歩1分 東武野田線 江戸川台駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	25.54㎡	向き	南
築年月	2004年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	近隣駐車場 6000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：22,000円 自治会費：4,800円 消毒費用：16,500円 [月次費用] トラブルサポート24：1,320円 [備考] 家賃：57,000円専有面積：25.54㎡		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生限定		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料：総賃料50%(最低保証料25,000円)更新時：10,000円 送金手数料330円/月 留学生：敷金1ヵ月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月23日

No.000005265



千葉県知事(6)第12774号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**穂高賃貸センター 理科大店**  
千葉県流山市東深井409-11  
TEL:04-7178-3200  
E-mail:r@hodaka-c.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付