

# FOR RENT

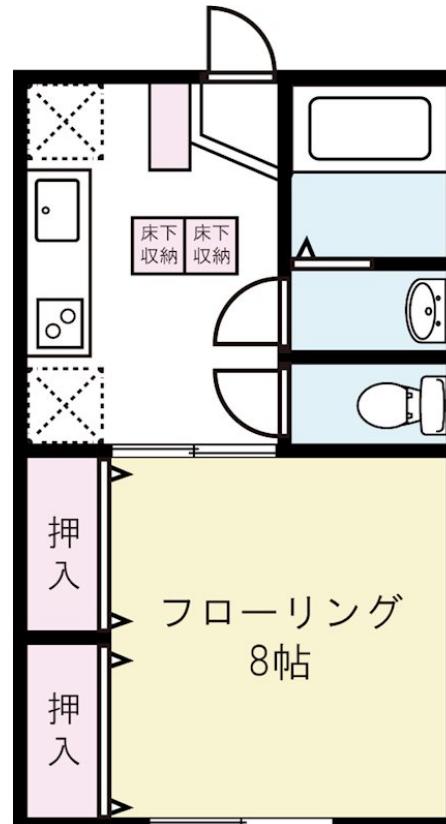
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 3,000円 |

2014年リノベーション物件 同年9月、耐震補強工事済み

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ベルレージュ 101号室  |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県野田市山崎2697-50   |      |           |
| 交通       | 東武野田線 運河駅 徒歩11分<br>東武野田線 梅郷駅 徒歩30分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 33.12m <sup>2</sup>   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1971年8月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年4月1日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~  |      |           |
| 設備       | ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッキン バス・トイレ別 バス有 浴室に窓 シャワー・トイレ有  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円 自治会費: 4,000円 消毒費用: 16,500円<br>[月次費用] トラブルサポート24: 1,320円<br>[備考] 家賃: 39,000円 専有面積: 33.12m <sup>2</sup> |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生希望 単身限定  |      |           |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 初回保証料: 総賃料50% (最低保証料25,000円) 更新時: 10,000円 送金手数料 330円/月 社会人・留学生: 敷金1ヶ月   |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2026年1月15日

No.0000005211



千葉県知事(6)第12774号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

穂高賃貸センター 理科大店

千葉県流山市東深井409-11  
TEL:04-7178-3200  
E-mail: r@hodaka-c.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |