

# FOR RENT

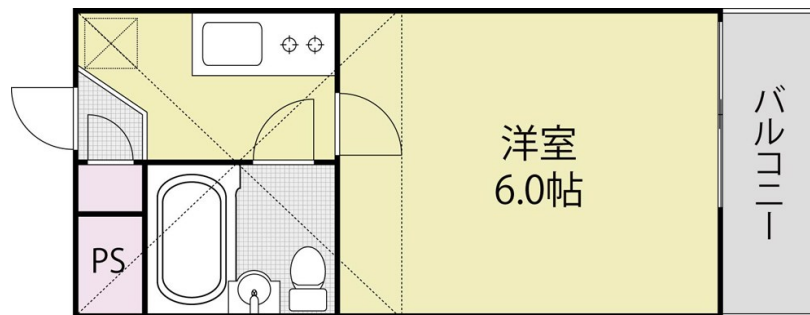
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 39,000円 | 0円   |

始発駅 駅まで平坦 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 デンプルキー セキュリティ有り ロフト 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ビーナスフォート 201号室   |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県流山市東深井351-8   |      |           |
| 交通       | 東武野田線 運河駅 徒歩4分<br>東武野田線 江戸川台駅 徒歩29分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 18.4㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1986年12月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年4月2日 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 4000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチンバス有 シャワー  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円<br>[備考] 家賃: 39,000円 専有面積: 18.40㎡   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 学生 初回: 12,000円 月額: 総賃料の1% (最低400円) 更新時無し 送金手数料330円/月/社会人 初回: 総賃料50% (最低保証料25,000円) 更新時: 10,000円 送金手数料330円/ |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月7日

No.000004702

お問合せ先



千葉県知事(6)第12774号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**穂高賃貸センター 理科大店**

千葉県流山市東深井409-11  
TEL:04-7178-3200  
E-mail: r@hodaka-c.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |